

Haldde Arkitekter AS

► Miljøteknisk vurdering

Omsorgsboliger

Sonjatunvegen, Nordreisa kommune

Oppdragsnr.: 52406289 Dokumentnr.: 52406289_Miljø-01 Versjon: J01 Dato: 2024-10-24



Oppdragsgiver: Haldde Arkitekter AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Magnus Langli
Rådgiver: Norconsult Norge AS, Stortorget 2, NO-9008 Tromsø
Oppdragsleder: Tom Erik Guddingsmo
Fagansvarlig: Barbro Killie
Andre nøkkelpersoner: Bettina Eikefet Knudsen

J01	2024-10-24	Til bruk	Bettina E. Knudsen	Barbro Killie	Tom Erik Guddingsmo
A01	2024-10-17	Til fagkontroll	Bettina E. Knudsen	Barbro Killie	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen

beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Bakgrunn	5
2	Innledende kartlegging	8
2.1	Generell historikk	8
2.2	Løsmasse og berggrunnskart	10
2.3	Gjennomgang av offentlige databaser	11
3	Konklusjon	12
4	Referanser	13

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Norconsult AS har på oppdrag for Haldde arkitekter AS utført en historisk kartlegging som en del av skisse/forprosjektet for å vurdere om det er mistanke om forurensset grunn i det planlagte området for nye omsorgsboliger på Storslett, Nordreisa. Det skal etableres et nybygg, Omsorg+, i tilknytning til det nåværende helsetilbudet i Sonjatonvegen.

En oversiktskisse av Omsorg+-bygget i forhold til dagens bygningsmasse i Sonjatonvegen er vist i Figur 1.



Figur 1: Oversiktskart med planlagt nybygg skissert med grått. [1]

Tiltaksområdet ligger på Storslett i Nordreisa kommune, Figur 2. Eiendommen har adresse Sonjatonvegen 21, og har gnr/bnr 15/100. Nåværende bygg på eiendommen utgjør kommunens helsesenter. De nye omsorgsboligene plasseres sør-vest for nåværende bygningsmasse, og nord for Høgeggveien (Riksveg 865), Figur 3. Vest for tiltenkt område går Sonjatonvegen, og i nordlig retning ligger en parkeringsplass omkranset av litt skog. Bygget vil være i tre etasjer inkludert kjeller. Grunnflaten vil være ca. 1400 m².



Figur 2: Oversiktskart som viser lokalisering av tiltenkt område. Innfelt, i høyre hjørne viser rød markør hvor på området nybygget er tiltenkt.



Figur 3: Flyfoto av Sonjatunvegen 21 (2023) [2]. Markert område viser tiltenkt lokalitet for nye omsorgsboliger.

Det skal graves og omdisponeres masser i forbindelse med nybygget med tilhørende infrastruktur i grunnen. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med forurensningsforskriften kapittel 2 om bygging og graving i grunnen.

Denne rapporten vurderer om det er grunn til mistanke om forurensing i grunnen jf. § 2-4.

Det er søkt i følgende databaser:

- ❖ Flyfoto og historiske bilder fra Norge i Bilder [2]
- ❖ NGUs kartløsning [3]
 - Løsmasser
 - Berggrunn
- ❖ Innhenting av lokalkunnskap [4]
- ❖ Grunnforurensingsdatabase levert av Miljødirektoratet [5]
- ❖ Naturbase kart levert av Miljødirektoratet [6]

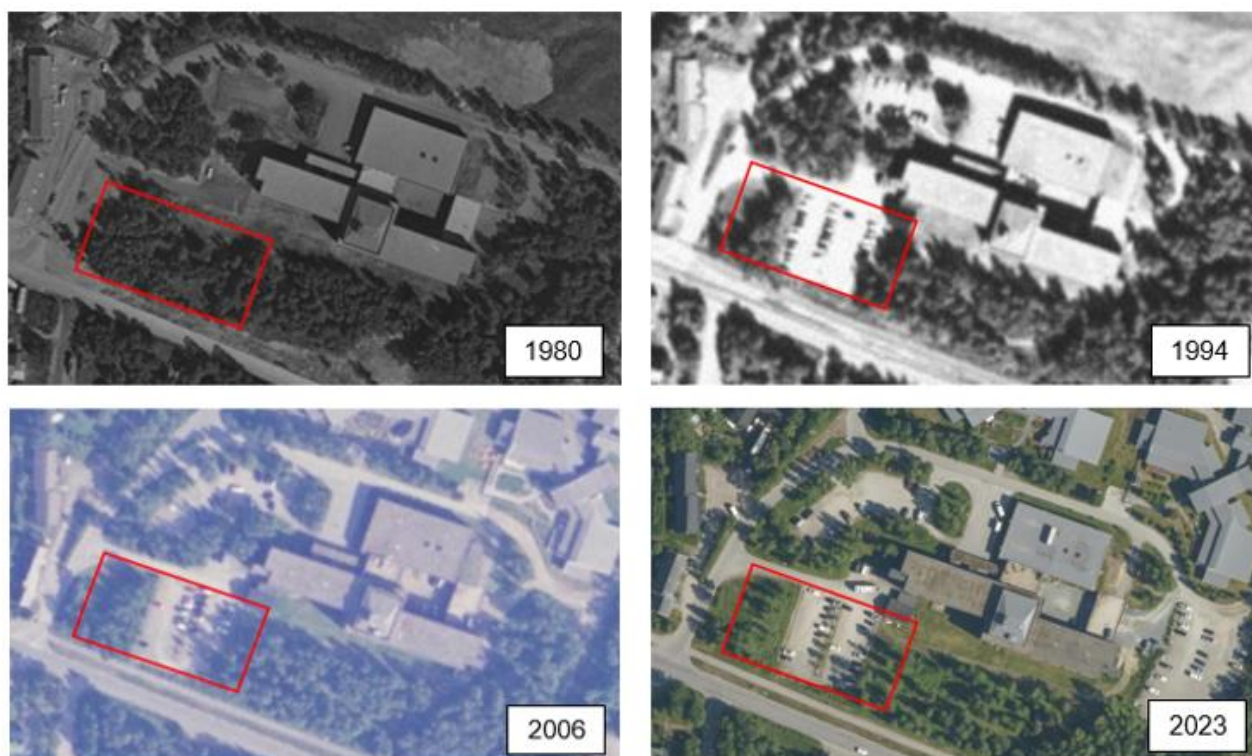
Dersom denne rapporten konkluderer med at det er grunn til å tro at det er forurensset, har tiltakshaver ansvar for at nødvendige undersøkelser blir utført. Dersom det gjennom miljøtekniske grunnundersøkelser påvises forurensing i grunnen, er det i henhold til forurensningsforskriften §2-6, krav til at det utarbeides en tiltaksplan for håndtering av forurensset grunn. Tiltaksplanen skal være godkjent av Nordreisa kommune som forurensningsmyndighet før det kan gjøres terrenginngrep.

2 Innledende kartlegging

2.1 Generell historikk

Helsesenteret i Nordreisa ble åpnet i 1977 etter den tidligere sykestua brant ned i 1969. Det nye helsesenteret ble ikke gjenreist på branntomten [4].

Området var tidligere et skogs- og jordbruksområde. Figur 4 viser historiske flyfoto av tiltaksområdet, det tidligste fra 1980, og det siste fra 2023 [2]. På bildene før 2006 kan man skimte et jorde nord for helsesenteret som i senere tid har blitt til et boligfelt. Mellom 1980 og 1994 ble det etablert en parkeringsplass på lokaliteten, vist i Figur 4. Det er naturlig å tro at det var brukt tilførte masser til å planere ut parkeringsplassen. Da forurensningsforskriften tredde i kraft i 2004, kan det være grunn til å mistenke forurensning på en eiendom der det har blitt tilført masser, ettersom det ikke var noen offisielle retningslinjer eller kontrollmekanismer for å overvåke eller begrense forurensende aktiviteter. Forurensning på tiltaksområdet kan dermed ikke utelukkes.



Figur 4: Historiske bilder fra henholdsvis 1980, 1994, 2006 og 2023 [2].

Det er ikke påvist forurensning på eiendommen eller på tilstøtende naboeiendommer [7].

2.1.1 Oljetanker

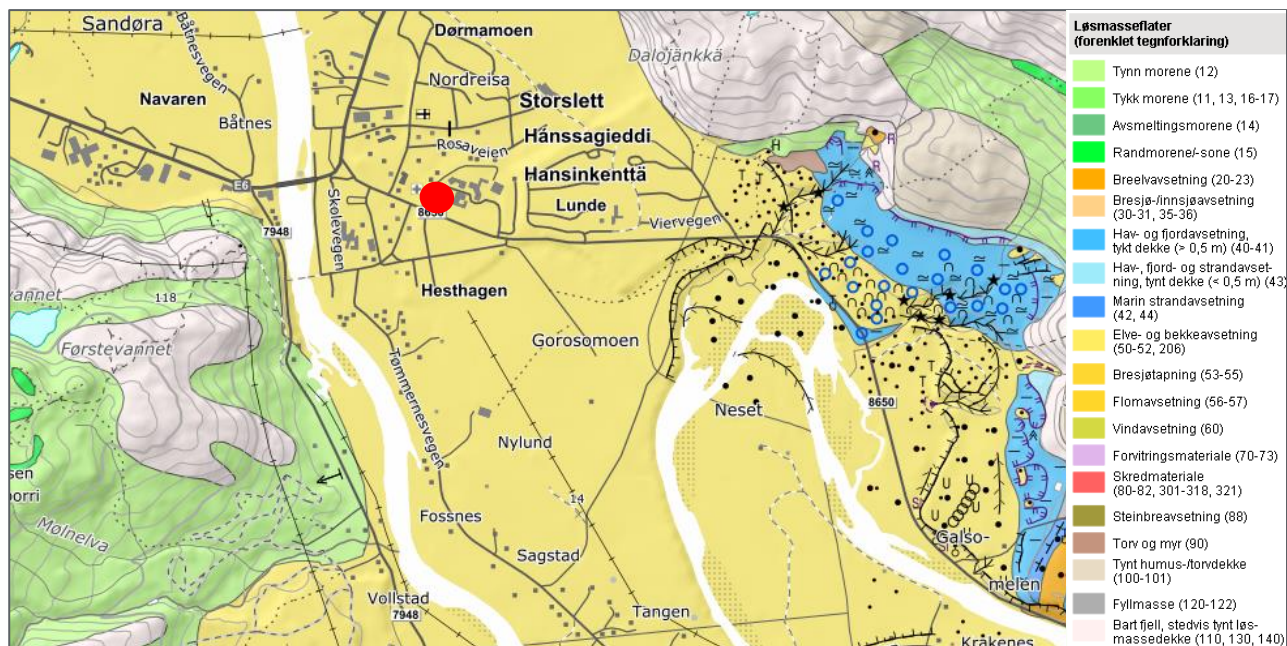
Det ligger nedgravde oljetanker i nærheten av tiltaksområdet illustrert som gul firkant i Figur 5. Oljetankene ligger ikke i planlagt graveområdet for bygget. Hvorvidt det skal graves her i forbindelse med tilhørende infrastruktur er ikke kjent per nå. Norconsult har ikke gjort seg kjent med hvilken forfatning disse oljetankene er i. Det kan ikke utelukkes at det har skjedd eller pågår lekkasjer fra disse til grunnen. Dette bør undersøkes nærmere, og fjerning av oljetankene bør vurderes i forbindelse med dette prosjektet, dette jf. forurensningslovens § 7.



Figur 5: Plassering av oljetanker (gul firkant) i forhold til tiltaksområde (rød firkant).

2.2 Løsmasse og berggrunnskart

NGUs løsmassekart viser at eiendommen og området består av elve- og bekkeavsetninger, se Figur 6. Ifølge NGUs berggrunnskart ligger tomten i grenseland mellom arkose og båndgneis, se Figur 7.



Figur 6: Kartutsnitt fra NGUs database over løsmasser med tilhørende tegnforklaring. Rød markør er tiltenkt område.



Figur 7: Berggrunnskart fra NGU. Grått område til venstre er båndgneis, mens grønnbrunt område til høyre er arkose.

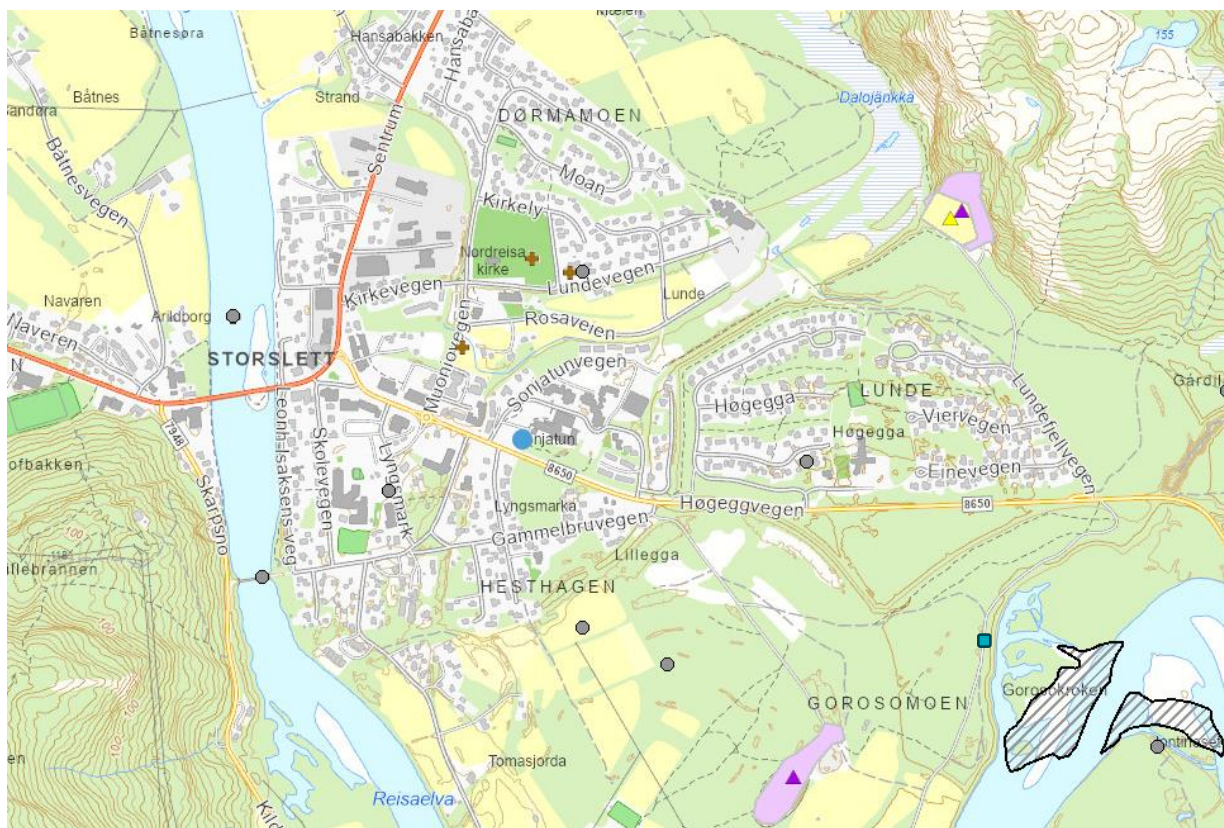
Ettersom området benyttes til parkeringsplass i dag, og fordi det er infrastruktur i grunnen, er det også tilførte masser i området.

2.3 Gjennomgang av offentlige databaser

Det foreligger ikke eksisterende data om grunnforurensning, naturmangfold og grunnvannsstanden på selve byggearealet, se tabell 1.

Tabell 1: Oversikt over funn ved søk i offentlige databaser.

Database	Forklaring i figur	Funn	Avstand til omsorgssenter	Påvirkning av grunnen ved omsorgssenter
Grunnforurensing [5]	Lilla område i figur 8.	Kommunalt deponi	Ca. 850 m sør for område	Ingen påvirkning. Avstanden er stor nok til å utelukke forurensing fra sigevann.
Grunnforurensing [5]	Lilla og gult område i figur 8.	Kommunalt deponi	Ca. 1 km nordøst for område	Ingen påvirkning.
Naturbase kart [6]	Brune kryss i figur 8.	Nær trua arter	Observert over 200 m fra område	Ingen påvirkning
Naturbase kart [6]	Grå ringer i figur 8.	Trua arter	Observert over 280 m fra område	Ingen påvirkning
Granada [8]	Blå firkant i figur 8.	Grunnvannsborehull	Ca. 1 km sørøst fra område	Ingen påvirkning



Figur 8: Oversiktsbilde av Storslett viser grunnforurensning markert med gule og lilla trekanter, truede arter markert med grå ringer, og nær truede arter markert med brune kryss i forhold til tiltaksområde som er markert med blå ring.

3 Konklusjon

Det er funnet grunn til å tro at grunnen der det skal bygges og graves er forurensset ettersom et er tilkjørte masser av ukjent opprinnelse i området og området benyttes til parkeringsplass. Det må dermed gjennomføres en miljøteknisk grunnundersøkelse i tråd med bestemmelsene i forurensningsforskriften § 2-4.

Annet

Videre anbefales det om å fjerne oljetankene som er tilknyttet Sonjatun omsorgssenter. Denne anbefalingen er basert på den betydelige risikoen for forurensning som er knyttet til slike tanker, forurensningsloven § 7 og Nordreisa kommunes egen anbefaling om å fjerne gamle tanker.

4 Referanser

- [1] Haldde Arkitekter AS, *A11-000 Situasjonsplan*, Alta, 2024.
- [2] Kartverket, NIBIO og Statens vegvesen, «Norge i bilder,» 20 August 2024. [Internett]. Available: <https://www.norgeibilder.no/>.
- [3] NGU, «Geologiske kart,» [Internett]. Available: <https://www.ngu.no/geologiske-kart>. [Funnet 30 08 2024].
- [4] Nord-Troms Museum, *Kommunikasjon per telefon og SMS 30. aug 2024*.
- [5] Miljødirektoratet, «Grunnforurensing,» [Internett]. Available: <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>. [Funnet 14 10 2024].
- [6] Miljødirektoratet, «Naturbase kart,» [Internett]. Available: <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>. [Funnet 14 10 2024].
- [7] Kartverket, «Norgeskart,» [Internett]. Available: <https://www.norgeskart.no/>. [Funnet 17 10 2024].
- [8] NGU, «GRANADA - Nasjonal grunnvannsdatabase,» [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/granada_mobil/. [Funnet 14 10 2024].